

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Решением Общего собрания  
членов НП СРО МОПЭ  
*(протокол № 6 от 17 марта 2011 года)*

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Решением Общего собрания  
членов НП СРО МОПЭ  
*(протокол № 15 от 12 сентября 2016 года)*

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Решением Общего собрания  
членов СРОС МОПЭ  
*(протокол № 25 от 23 марта 2023 года)*

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о Компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов»  
(СРОС МОПЭ)  
(новая редакция)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (далее по тексту - Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (далее по тексту – Союз) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и устанавливает возможные способы и порядок размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии со следующими Федеральными законами и документами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 г. № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- Уставом Союза.

1.3. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует Компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств Компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные поня-

тия и определения:

1) Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Союза. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза является способом обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2) компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Союзом, в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Союз с требованием произвести компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Союзу.

4) причинитель вреда – член Союза или бывший член Союза, по вине которого в период членства в Союзе был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

## **2. Размер взноса и порядок формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Союза**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется из:

1) взносов, внесенных членами Союза в Компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения.

2) дополнительных взносов членов Союза, если принято решение о внесении членами дополнительных взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза в соответствии с частями 6, 7, 9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) денежных средств, перечисленных Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее по тексту – НОПРИЗ), за членов, вступивших в Союз, членство которых в другой саморегулируемой организации прекра-

щено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4) доходов, полученных от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

5) взносов, внесенных членами Союза в Компенсационный фонд возмещения вреда при необходимости увеличения размера, внесенного ими взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренного п. 2.2 настоящего Положения, а также при получении от Союза уведомления, предусмотренного п. 2.3 настоящего Положения.

2.2. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, установленный Общим собранием членов Союза, на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности по обязательствам (далее в целях настоящей статьи - уровень его ответственности члена Союза) составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) один миллион рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Союза).

2.3. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата

взноса третьими лицами, не являющимися членами такого Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза не возвращаются.

### **3. Размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза**

3.1. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, на основании решения Общего собрания членов Союза.

3.2. Установление правил размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, принятие решения об инвестировании средств Компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Союза (в соответствии с частью 5.1 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.3. Кредитные организации, указанные в п. 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывают Союзу специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специального банковского счета Компенсационного фонда возмещения вреда Союза являются бессрочными.

3.4. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, внесенные на специальные банковские счета, используются только на цели, предусмотренные частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Учет средств Компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства Компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.6 настоящего Положения, и такие средства не включаются

в конкурсную массу при признании Союза судом несостоятельным (банкротом).

3.6. Допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда возмещения вреда в следующих случаях:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и(или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза в НОПРИЗ, членом которого является Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие названного Кодекса;
- 6) перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 7) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств НОПРИЗ в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Права на средства Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов – Союзу. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства Компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняю-

щих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членом, которого являлся Союз. В этом случае НОПРИЗ в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного НОПРИЗ средств Компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства Компенсационного фонда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета Компенсационного фонда возмещения вреда является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах Компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.9. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого Компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого Компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства Компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее

одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### **4. Порядок выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда Союза**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации НОПРИЗ, членом которой являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 6) перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 7) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный



банковский счет такой саморегулируемой организации средств НОПРИЗ в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда принимает директор или Правление. Решение суда исполняет директор Союза.

4.3. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда в случае, предусмотренном пп. 1) п. 4.1 настоящего Положения, член Союза обращается к директору Союза с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в Компенсационный фонд.

Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств, директор рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

- 1) об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;
- 2) об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда в случае, предусмотренном пп. 7) п. 4.1 настоящего Положения, член Союза обращается к директору Союза с письменным заявлением о возврате излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств в Компенсационный фонд возмещения вреда. Заявление должно содержать обоснование излишнего перечисления средств, директор рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

- 1) об отказе в возврате излишних перечисленных средств;
- 2) об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия директором решения, указанного в пп. 1) п. 4.3 и пп. 1) п. 4.4 настоящего Положения, заявителю направляется мотивированный отказ.

4.6. В случае принятия директором решения, указанного в пп. 2) п. 4.3 настоящего Положения выплата производится после обязательной публикации решения Правления Союза на официальном сайте саморегулируемой организации.

4.7. При поступлении в адрес Союза заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пп. 3) п. 4.1 и пп. 7) п. 4.1 настоящего Положения оно рассматривается на ближайшем заседании Правления Союза. К заседанию Правления, директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно директор готовит справку о размере Компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Правления Союза заявитель информируется письменно по-

сле обязательной публикации решения Правления Союза на официальном сайте саморегулируемой организации.

## **5. Порядок увеличения (восстановления) размера Компенсационного фонда возмещения вреда Союза**

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные п. 5.2. и 5.3. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера Компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим положением исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае если снижение размера Компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого Компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, в следствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае если снижение размера Компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого Компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1. настоящего Положения срок со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого Компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера Компенсационного фонда ниже минимально установленного законом директор информирует об этом членов Правления Союза и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда за счет взносов членов Союза в срок не более чем три месяца со дня осуществления выплат из Компенсационного фонда. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Союза. В решении Правления Союза должно быть указано:

1) причина уменьшения размера Компенсационного фонда, ниже минимального установленного законом;

2) размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд с члена Союза;

3) срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд, но не позднее, чем три месяца со дня осуществления выплат из Компенсационного фонда;

4) меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в Компенсационный фонд Союза.

## **6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда Союза**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда осуществляет Правление Союза.

6.3. При уменьшении размера Компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, директор обязан проинформировать об этом членов Правления Союза.

## **7. Информация о размере и порядке формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Союза**

7.1. Союз размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Союза.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда Союза, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

В случае изменения порядка размещения средств Компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения, информация об изменении должна размещаться на сайте Союза в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен действующим законодательством.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморе-

гулируемых организаций.

8.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов Союза подлежат размещению на официальном сайте Союза и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.