

Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 12 августа по 30 сентября 2024 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	Письмо Казначейства России от 19.07.2024 N 07-04-05/03-20282 «О внесении изменений в соответствии с постановлением Правительства РФ N 888». Изменения в Правила внесены вступившим в силу постановлением Правительства от 29.06.2024 N 888.	Казначейство России	<p>Федеральное казначейство сообщает об изменениях, внесенных в Правила ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну.</p> <p>Сообщается, в частности, следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточняется, что не позднее 3 рабочих дней со дня включения (обновления) реестровой записи в реестр контрактов территориальный орган Федерального казначейства должен направлять заказчику 2 экземпляра выписки из реестра контрактов для направления заказчиком одного из экземпляров поставщику (подрядчику, исполнителю) не позднее 7 рабочих дней со дня получения заказчиком запроса поставщика (подрядчика, исполнителя) о предоставлении ему экземпляра выписки из реестра контрактов; - изменяется порядок контроля, осуществляемого территориальными органами Федерального казначейства при включении сведений в реестр контрактов, в части добавления проверки на превышение указанной в представленных заказчиком сведениях цены контракта над объемом финансового обеспечения (в разрезе планируемых платежей на текущий финансовый год, плановый период и последующие годы) для осуществления закупки, если иное не предусмотрено актом Президента; - с 1 января 2025 года расширяется реквизитный состав сведений о государственном контракте, содержащем сведения, составляющие государственную тайну.
2.	Приказ АНО НАРК от 22.08.2024 N 107/24-ПР "Об утверждении наименования квалификации и	АНО НАРК	<p>АНО НАРК утверждены наименования квалификаций и требования к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования.</p>

	требований к квалификации в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования"		Соответствующие сведения размещены на сайте https://nark.ru/ . Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 марта 2028 г.
3.	Письмо Минстроя России от 07.08.2024 N 20838-ОГ/00 «По вопросам формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства».	Минстрой России	<p>Даны разъяснения по некоторым вопросам формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.</p> <p>В частности, рассмотрен порядок включения сведений в информационную модель объекта капитального строительства, а также порядок направления сведений, документов, материалов в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ.</p>
4.	Письмо Минстроя России от 30.07.2024 N 19734-ОГ/08 «О результатах применения способов обоснования».	Минстрой России	<p>Даны разъяснения по вопросу представления способов обоснования применения в строительстве материалов, изделий и конструкций.</p> <p>Сообщается, в частности, что 1 сентября 2024 г. вступает в силу Постановление Правительства РФ от 30 мая 2024 г. N 708 "Об утверждении требований к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения", которое не содержит требований к форматам электронной формы результатов применения способов обоснования.</p> <p>Согласно изменениям, внесенным в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87, результаты применения способов обоснования</p>

			представляются на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в составе проектной документации, следовательно, такие результаты должны соответствовать требованиям приказа Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".
5.	Приказ Минстроя России от 29.07.2024 N 485/пр "О внесении изменений в некоторые своды правил, утвержденные приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" .	Минстрой России	<p>Скорректированы отдельные своды правил, утвержденные приказами Минстроя.</p> <p>В соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г. внесены поправки в:</p> <p>"СП 291.1325800.2017. Свод правил. Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования";</p> <p>"СП 449.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства в районах распространения набухающих грунтов. Общие требования";</p> <p>"СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния".</p>
6.	Письмо Минстроя России от 21.08.2024 N 48134-ТБ/02 О выплатах из средств КФ ОДО.	Минстрой России	<p>Даны разъяснения по вопросу осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Сообщается, в частности, что размеры компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются в том числе с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами СРО, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими СРО за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой СРО.</p>

7.	<p>Письмо Министра России от 22.08.2024 N 48593-ТБ/02 <О некоторых особенностях исполнения требования о возмещении реального ущерба и взыскании неустойки (штрафа).</p>	Минстрой России	<p>Разъяснены особенности выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по требованию о возмещении реального ущерба.</p> <p>Сообщается, в частности, что частью 3 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ установлено ограничение размера выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по соответствующему договору подряда или вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика, а также неустойки по указанным договорам. Причем такое ограничение распространяется на все требования о компенсационной выплате по одному договору подряда и не зависит от деления указанных требований на реальный ущерб и неустойку или предъявления частичных требований в разное время.</p>
8.	<p>Письмо Министра России от 29.08.2024 N 50069-СМ/09 <О пересчете сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению культурного наследия народов РФ</p>	Минстрой России	<p>При использовании прогнозных индексов Минэкономразвития России для перевода сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта рекомендуется использовать показатели актуального среднесрочного прогноза.</p> <p>Показатели актуального среднесрочного прогноза публикуются на официальном сайте Минэкономразвития России в сети "Интернет" https://economy.gov.ru/ в разделе "Деятельность/Макроэкономика/Прогнозы социально-экономического развития". Кроме того, показатели актуального среднесрочного прогноза доводятся письмами Минэкономразвития России, которые также публикуются на официальном сайте Минэкономразвития России в сети "Интернет" https://economy.gov.ru/</p>

			в вышеуказанном разделе, а также в разделе "Документы".
9.	Информация ФАУ "Главгосэкспертиза России"	ФАУ Главгосэкспертиза России	ФАУ "Главгосэкспертиза России" напоминает, что с 1 сентября 2024 г. отсутствие в комплекте представленных документов электронной доверенности в машиночитаемом формате может являться основанием для отказа в принятии их на экспертизу.
10.	Письмо Министра России от 26.07.2024 N 42664-ОД/08 <О заполнении энергетического паспорта объекта>	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу заполнения энергетического паспорта в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" в проектной документации.
11.	Письмо Росреестра от 02.09.2024 N 11-8317-АБ/24 "О рассмотрении обращения"	Росреестр	<p>Даны разъяснения по вопросу отнесения объектов с назначением "здание" к объектам вспомогательного использования.</p> <p>Сообщается, в частности, что в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденными приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082, предусмотрена возможность указания в техническом плане сведений о том, что объект недвижимости является объектом вспомогательного использования на основании включаемой в приложение к такому техническому плану копии фрагмента проектной документации, содержащей сведения о таком объекте вспомогательного использования и информацию об утверждении такой проектной документации, или иного документа, в соответствии с которым данный объект определен в качестве вспомогательного (при наличии такого документа).</p> <p>Таким образом, по мнению Росреестра, требованиями действующего законодательства допускается осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект капитального строительства вспомогательного использования - здание, в том числе отвечающее критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 04.05.2023 N</p>

			703 "Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования".
12.	Письмо Росреестра от 30.08.2024 N 18-8301-ТГ/24 <О продлении периода действия XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа>	Росреестр	Росреестр информирует о продлении действия XML-схемы межевого плана и XML-схемы КППР.
13.	Постановление Правительства РФ от 14.09.2024 N 1264 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816"	Правительство РФ	<p>Дополнен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.</p> <p>Установлено, что подготовка документации по планировке территории не требуется, в том числе, при строительстве, реконструкции некоторых видов коммуникационных коллекторов, а также, при одновременном соблюдении ряда условий, некоторых видов линейных объектов воздуховодов, водопроводов и водоводов, шламопроводов и железнодорожных путей необщего пользования.</p>
14.	Письмо> Минстроя России от 22.08.2024 N 22088-ОГ/14 <О разъяснении порядка внесения изменений в проектную документацию.	Минстрой России	<p>Даны разъяснения по вопросу внесения изменений в проектную документацию, в отношении которой есть XML-схемы.</p> <p>Даны разъяснения по вопросу внесения изменений в проектную документацию, в отношении которой есть XML-схемы</p> <p>Сообщается, в частности, что согласно пункту 45 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (далее - Положение N 145), экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения.</p>

			<p>Подпунктом "г" пункта 13 Положения N 145 определено, что в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения. Таким образом, измененная часть сметной документации для проведения повторной государственной экспертизы (в том числе в форме экспертного сопровождения) представляется в формате xml.</p>
15.	<p>Приказ Минстроя России от 13.08.2024 N 534/пр "О внесении изменений в приложение N 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19 июня 2020 г. N 332/пр"</p>	Минстрой России	<p>Дополнены нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.</p>
16.	<p>Письмо Минстроя России от 28.08.2024 N 22696-ОГ/14 <По вопросу применения XML-схем при строительстве объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе>.</p>	Минстрой России	<p>Применение XML-схем не является обязательным при строительстве объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе. Вместе с тем отмечается, что использование таких схем может быть полезным для структурирования, организации и унификации имеющихся данных, а также для упрощения процесса обмена информацией между участниками строительного проекта.</p>

17.	Проект Федерального закона N 724347-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об акционерных обществах" и статью 32 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью"	Правительство РФ	<p>Предлагается закрепить основания для выбытия члена совета директоров (наблюдательного совета) из акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.</p> <p>Согласно внесенному в Госдуму законопроекту, член совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственных обществ будет считаться выбывшим при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> его смерть; вступление в законную силу судебного акта о признании его недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим; назначение наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, либо дисквалификация; банкротство гражданина; поступление в общество от члена совета директоров (наблюдательного совета) общества письменного уведомления об отказе от своих полномочий; в иных случаях, предусмотренных федеральным законом.
18.	Письмо Министра России от 22.08.2024 N 22062-ОГ/00 «Об оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений».	Минстрой России	<p>Минстрой рассмотрел вопрос об оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений.</p> <p>Минстрой рассмотрел вопрос об оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений</p> <p>Перечислены категории лиц, которые проводят осмотры общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Отмечается, что осмотры должны проводиться в том объеме и количестве, который обеспечивал бы своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям закона, выработку мер по их устранению, а также своевременное выявление угрозы безопасности здоровью граждан.</p> <p>Также сообщается о том, какие акты рекомендованы к применению в качестве нормативных документов при определении степени износа конструкций и инженерных систем зданий.</p>

19.	Распоряжение Правительства РФ от 25.09.2024 N 2666-р «О внесении изменений в перечень банков, на банковские счета в которых вносятся денежные средства для обеспечения заявки на участие в закупке при проведении предусмотренных Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" электронных процедур, утв. Распоряжением Правительства РФ от 13.07.2018 N 1451-р».	Правительство РФ	<p>Дополнен перечень банков, на счета в которых вносятся денежные средства для обеспечения заявки на участие в закупке при проведении предусмотренных Законом N 44-ФЗ электронных процедур.</p> <p>В перечень включено АО "БМ-Банк".</p>
20.	Приказ Минстроя России от 27.08.2024 N 568/пр"О вводе в эксплуатацию единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ"	Минстрой России	<p>Минстрой России информирует о вводе в эксплуатацию с 28 августа 2024 года единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ".</p> <p>ЕИС "Стройкомплекс.РФ" создана на основе инфраструктуры, обеспечивающей эксплуатацию и функционирование государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ с использованием ее программных и технических средств.</p>