

**ПРОЕКТ**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Решением Общего собрания членов Партнерства

(протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_ г.)

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о страховании**

членами Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства

(новая редакция)



г. Москва 2014 г.

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего документа используются следующие термины и их определения:

**Страховщики** - страховые организации, заключающие договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховщик должен обладать лицензией на страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг или страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам. Если договором страхования предусматривается обязанность Страховщика по возмещению судебных расходов Страхователя (Застрахованного лица), то Страховщик должен иметь также лицензию на страхование финансовых рисков.

**Страхователи** - юридические лица или индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком договор страхования.

**Застрахованные лица** - юридические лица или индивидуальные предприниматели, риск ответственности которых за причинение вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, застрахован и не являющиеся страхователями.

**Третьи лица (Выгодоприобретатели)** – любые физические и/или юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред и в пользу которых заключен договор страхования.

**Регредиенты** - собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, саморегулируемые организации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и выплатили компенсации сверх возмещения вреда и предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу).

**Страховщик по договору страхования гражданской ответственности Регредиента** – Страховщик, застраховавший гражданскую

ответственность Регредиента за вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло регрессное требование к Страхователю (Застрахованному лицу) о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

**Договор страхования ответственности** – индивидуальный договор страхования гражданской ответственности со сроком страхования не менее года, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков указанных в нем работ по подготовке проектной документации, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение определенного договором срока.

**Объект капитального строительства** – применительно к страхованию гражданской ответственности членов СРО: здание, строение, сооружение, другие объекты, строительство которых не завершено или на которых производятся реконструкция или ремонтные работы, способные повлиять на безопасность такого объекта, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Срок страхования** – период времени, в течение которого может наступить страховой случай. Срок страхования должен быть указан в договоре страхования.

**Ретроактивный период** - период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора страхования в действие, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что наступление ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования.

**Франшиза условная** – освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения, если величина вреда не превышает размер франшизы.

**Франшиза безусловная** – освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в установленном Договором страхования размере.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Законом РФ № 4015-1 от 27.11.1992 г. «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и Уставом Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (далее – Партнерство).

2.2. Настоящее Положение устанавливает требования к порядку и условиям страхования гражданской ответственности членов Партнерства, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.3. Страхование гражданской ответственности является одним из способов защиты имущественных интересов членов Партнерства, связанных с возникновением ответственности в результате причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц вследствие недостатков, допущенных членом Партнерства при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.4. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется как по индивидуальным договорам страхования, так и по коллективному договору страхования.

2.5. Каждый член Партнерства обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.6. Страхование гражданской ответственности членов Партнерства может осуществляться путём заключения коллективного договора страхования на основании волеизъявления членов Партнерства, выраженного в письменной форме, и решения Общего собрания членов и/или Правления Партнерства, если последнему предоставлены полномочия, принимать соответствующее решение. Страхователем по такому договору страхования выступает Партнерство, а лицами, ответственность которых застрахована (Застрахованными лицами), являются члены Партнерства. Коллективный договор страхования может быть заключен с одной или несколькими страховыми организациями, соответствующими требованиям настоящего

Положения. Коллективный договор страхования также должен в полной мере соответствовать требованиям настоящего Положения.

2.7. Действие настоящего Положения распространяется на всех членов Партнерства и обязательно для выполнения каждым членом Партнерства в своей предпринимательской деятельности в сфере архитектурно-строительного проектирования, градостроительной и архитектурной деятельности, территориального планирования.

2.8. Соответствие нормам и правилам, установленным настоящим Положением, а так же согласие им следовать – является одним из необходимых условий принятия в члены Партнерства и выдачи члену Партнерства, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

3.1. Каждый член Партнерства СРО обязан самостоятельно обеспечивать непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в Партнерстве. Член Партнерства не вправе приступать к выполнению работ, предусмотренных Свидетельством о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Свидетельство), до вступления в силу соответствующего договора страхования.

3.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Партнерства обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие указанного договора страхования гражданской ответственности до прекращения действия Свидетельства.

3.3. Для подтверждения заключения договора страхования индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, член Партнерства, не позднее окончания срока действия предшествующего договора страхования, обязан представить в Партнерство копию договора страхования (страхового полиса), заключенного на новый срок, а также документы, подтверждающие оплату индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом страховой премии. Указанные документы должны быть заверены в установленном порядке Страховщиком, с которым заключен договор страхования гражданской ответственности.

3.4. Действие договора страхования не может быть прекращено до прекращения действия Свидетельства. В случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией Страховщика, а равно в связи с отзывом у Страховщика лицензии на осуществление деятельности по

страхованию, в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, член Партнерства в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с даты наступления указанных выше обстоятельств, обязан заключить договор страхования с новой страховой организацией, соответствующей настоящему Положению и представить копию такого договора (страхового полиса) в Партнерство.

3.5. Сведения о действующих договорах страхования членами Партнерства гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, подлежат включению в Реестр договоров страхования гражданской ответственности членов Партнерства (далее – «Реестр договоров страхования»). Организация ведения Реестра договоров страхования осуществляется Директором Партнерства.

3.6. В случае поступления в Партнерство обращения члена Партнерства с заявлением о внесении изменений в Свидетельство, в части изменения перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также изменения наименования либо смены адреса местонахождения, необходимым условием выдачи нового Свидетельства, после принятия соответствующего положительного решения по этому вопросу, является внесение в договор страхования (страховой полис) соответствующих изменений и представление в Партнерство измененного договора страхования (страхового полиса) либо дополнительного соглашения к нему.

3.7. Договора страхования гражданской ответственности, заключённые до вступления в силу настоящего Положения считаются действующими до окончания срока действия договора.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ.**

4.1. Договором страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства должно быть установлено, что Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах, определенной в договоре страхования страховой суммы, вред и (или) убытки (выплатить страховое возмещение), причиненный вследствие допущенных Страхователем ошибок и недостатков при выполнении работ по подготовке проектной документации, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Под недостатками работ понимается непреднамеренное

несоблюдение (нарушение) должностными лицами и (или) работниками Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ;
- правил выполнения работ, требований и стандартов, разработанных Партнерством.

4.3. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации вред, причиненный Страхователем в результате производства видов работ по подготовке проектной документации, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Договор страхования гражданской ответственности члена Партнерства должен также предусматривать страховую защиту в отношении обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить убытки, возникшие в связи с предъявлением к нему Регредиентом или Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регредиента регрессных (суброгационных) требований.

4.4. Страхователем по договору страхования должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены Партнерства или являющиеся членами Партнерства. По договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, может быть застрахован риск гражданской ответственности только самого Страхователя.

4.5. Договор страхования должен быть заключен в пользу любых физических и юридических лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие допущенных Страхователем недостатков при выполнении работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.6. Определенный вид или виды работ по подготовке проектной документации, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, допуск к которым получен индивидуальным

предпринимателем или юридическим лицом, должны быть поименованы в договоре страхования гражданской ответственности (страховом полисе). При этом наименование вида или видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства должно соответствовать наименованию видов работ по подготовке проектной документации, указанным в перечне видов работ по подготовке проектной документации, утвержденном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4.7. Страховым случаем является совершившееся событие, повлекшее возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица):

- возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Третьи лица). При этом момент возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) признается момент, когда вред был обнаружен.

- произвести выплаты на основании предъявленных к нему регрессных (суброгационных) требований со стороны Регредиента или Страховщика по договору страхования гражданской ответственности Регредиента, возместивших вред, причиненный Третьим лицам вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных в течение срока страхования или ретроактивного периода, и/или осуществивших компенсационные выплаты сверх возмещения вреда.

4.8. Страховой случай должен считаться имевшим место при условии, что:

- имеется причинно-следственная связь между причинением Страхователем вреда и выполнением Страхователем работ по подготовке проектной документации, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, ответственность за которые предусмотрена условиями договора страхования (страхового полиса);

- ошибки и недостатки в работах, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, были допущены в период срока действия договора страхования, а в случае установления в договоре страхования ретроактивного периода, и в срок действия ретроактивного периода;



- требования о возмещении вреда, причиненного наступившим страховым событием, заявлены Выгодоприобретателями в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации;

- факт причинения вреда Выгодоприобретателям, а также окружающей природной среде подтвержден вступившим в законную силу судебным решением либо документами Выгодоприобретателей, Страхователя, а также документами заказчиков, контрагентов, заключениями экспертов и т.п.

4.9. По условиям договора страхования исключениями из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, могут быть признаны:

- ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застрахованным лицом) договорных обязательств, включая возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами (ответственность за нарушение договора не подлежит страхованию в силу п. 1 ст. 932 ГК РФ);

- требования о возмещении вреда, причиненного движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю (Застрахованному лицу), находится у него в хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, лизинге, на хранении или под опекой Страхователя (Застрахованного лица);

- требования о возмещении упущенной выгоды, ущерба деловой репутации, морального вреда;

- вред, причиненный вследствие воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида;

- причинение вреда, явившееся следствием постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта капитального строительства;

- причинение вреда вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, если он не имел во время выполнения работ Свидетельства, выданного Партнерством в установленном порядке, либо действие такого Свидетельства было приостановлено в отношении соответствующих видов работ. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ,

в отношении которых действие Свидетельства приостановлено, если выполнение таких работ необходимо для устранения выявленных нарушений;

- вред, причиненный в связи со стихийными бедствиями, в том числе землетрясениями, извержениями вулкана или действием подземного огня, оползнем, горным обвалом, бурей, вихрем, ураганом, наводнением, градом или ливнем, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

4.10. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случае возникновения его ответственности за вред, причиненный вследствие:

- всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

- прямого и/или косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.11. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица (ч. 1 п. 1 ст. 963 ГК РФ). При этом факт умышленных действий должен быть подтвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица (п. 2 ст. 963 ГК РФ).

4.12. Договор страхования заключается сроком не менее чем на один год. При этом в целях обеспечения страховым покрытием возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполненных в течение пяти лет до заключения договора страхования должен устанавливаться ретроактивный период – пять лет. При этом, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся членами Партнерства менее пяти лет должны обеспечить ретроактивный период с момента выдачи Свидетельства.

4.13. В Договоре страхования должны быть установлены случаи его прекращения, в связи с:

- истечением срока его действия;
- исполнением Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- ликвидацией Страхователя, являющегося юридическим лицом (смерти Страхователя, являющегося индивидуальным предпринимателем);
- ликвидацией Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- прекращением Страхователем членства в Партнерстве;
- прекращением или приостановлением у Страхователя действия Свидетельства. В случае, когда у Страхователя прекращается действие Свидетельства только на один или несколько видов работ, ответственность по которым застрахована по договору страхования, договор страхования сохраняет свою силу в части тех видов работ, по которым у Страхователя действует Свидетельство. В этом случае в договор вносятся соответствующие изменения. Об отзыве или приостановлении действия Свидетельства Страхователь письменно сообщает Страховщику.

4.14. Страховая сумма по договору страхования должна составлять не менее величины, приведенной в таблице:

**Страховая сумма по договору страхования**

№ п/п	Количество видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, содержащихся в Свидетельстве члена Партнерства	Страховая сумма, руб.
1.	от 1 до 5 видов работ	<b>2 000 000</b>
	в случае, если один из видов работ, является видом работ №13 (организация подготовки проектной документации):	
	- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>пять миллионов</b> рублей.	<b>3 000 000</b>
	- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>двадцать пять миллионов</b> рублей.	<b>4 000 000</b>
	- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>пятьдесят миллионов</b> рублей.	<b>5 000 000</b>
	- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>триста миллионов</b> рублей.	<b>6 000 000</b>
2.	от 6 до 10 видов работ	<b>3 000 000</b>

*Положение о страховании членами Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства*

	<p>в случае, если один из видов работ, является видом работ №13 (организация подготовки проектной документации):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>пять миллионов</b> рублей.</li> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>двадцать пять миллионов</b> рублей.</li> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>пятьдесят миллионов</b> рублей.</li> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>триста миллионов</b> рублей.</li> </ul>	<p><b>4 000 000</b></p> <p><b>5 000 000</b></p> <p><b>6 000 000</b></p> <p><b>7 000 000</b></p>
<b>3.</b>	от 11 до 20 видов работ	<b>4 000 000</b>
	<p>в случае, если один из видов работ, является видом работ №13 (организация подготовки проектной документации):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>пять миллионов</b> рублей.</li> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>двадцать пять миллионов</b> рублей.</li> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>пятьдесят миллионов</b> рублей.</li> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>триста миллионов</b> рублей.</li> </ul>	<p><b>5 000 000</b></p> <p><b>6 000 000</b></p> <p><b>7 000 000</b></p> <p><b>8 000 000</b></p>
<b>4.</b>	свыше 20 видов работ	<b>5 000 000</b>
	<p>в случае, если один из видов работ, является видом работ №13 (организация подготовки проектной документации):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>пять миллионов</b> рублей.</li> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>двадцать пять миллионов</b> рублей.</li> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>пятьдесят миллионов</b> рублей.</li> <li>- для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <b>триста миллионов</b> рублей.</li> </ul>	<p><b>6 000 000</b></p> <p><b>7 000 000</b></p> <p><b>8 000 000</b></p> <p><b>9 000 000</b></p>

4.15. Лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не устанавливается, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитан в соответствии с пунктом 4.14 настоящего Положения. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю может устанавливаться, но не должен быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктом 4.14 настоящего Положения.

4.16. Срок выплаты страховщиком страхового возмещения в договоре страхования не должен превышать двадцати рабочих дней после предоставления застрахованным лицом, регредиентом или страхователем документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая или вступления в законную силу решения суда.

4.17. Условиями договора страхования должна быть предусмотрена обязанность Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

В течение 15 дней после страхового возмещения Страхователь обязан представить в Партнерство дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

4.18. В случае если Страхователь обратился в Партнерство с заявлением о внесении изменений в Свидетельство, в части увеличения (уменьшения) количества видов работ, совместно с таким заявлением он должен представить в Партнерство дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования (страховому полису) на изменение страховой суммы по договору страхования в зависимости от числа видов работ, которые будут указаны в измененном Свидетельстве.

4.19. По условиям договора страхования не допускается применение условной и безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба).

4.20. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено уведомление Страховщика и Партнерство о наступлении страхового случая, или наступлении события имеющего признаки такового, не позднее 72 часов с момента его наступления. По условиям договора страхования, нарушение указанного срока не должно приводить к возникновению права Страховщика отказать в выплате страхового возмещения.

4.21. Условиями договора страхования должны быть предусмотрены случаи возникновения обязанности Страховщика по выплате страхового возмещения, как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, компенсационные выплаты, убытки, заявленные

регредидентами, так и в случае добровольного признания Страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных Страхователем) своей обязанности по возмещению вреда.

4.22. В договоре страхования должны быть указаны юридический и почтовый адрес Страховщика (структурного подразделения Страховщика, в случае, если договор страхования оформляет и подписывает структурное подразделение), банковские реквизиты и контактные телефоны.

4.23. Договор страхования должен в обязательном порядке предусматривать, что лицо, в пользу которого считается заключенным договор страхования (Выгодоприобретатель) и которому вред причинен вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации такого дома, вправе предъявить непосредственно страховщику требование о возмещении вреда в пределах страховой суммы (п. 4 ст. 931 ГК РФ).

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ**

5.1. Настоящие требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Партнерства.

5.2. Несоблюдение членом Партнерства настоящего Положения влечет за собой ответственность, определяемую в соответствии с «Положением о применении мер дисциплинарного воздействия» за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, «Положения о порядке приема в члены НП СРО МОПЭ», «Правил контроля в области саморегулирования НП СРО МОПЭ», требований технических регламентов, стандартов и правил, вплоть до исключения из членов Партнерства.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

6.1. Условиями одобрения Партнерством договора страхования гражданской ответственности индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

- страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

- страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление соответствующих видов страхования;
- страховой организацией разработаны и утверждены Правила соответствующих видов страхования;
- в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;

6.2.Дополнительные требования к Страховой организации, носящие рекомендательный характер:

- доля страховых премий, полученных Страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности) составляет не менее 15 % от общего объема полученной страховой премии.

- перестрахование (облигаторное либо факультативное) заключенных договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам с членами Партнерства. Перестрахование обязательств по договорам страхования гражданской ответственности за причинение вреда перед третьими лицами должно быть подтверждено справкой руководителя страховой организации, как по запросу члена Партнерства, так и по запросу Партнерства.

6.3.Для подтверждения соответствия указанным критериям страховой организацией в Партнерство представляются следующие документы:

- копия (заверенная страховой организацией) действующей лицензии на осуществление соответствующих видов страхования;
- копия (заверенная страховой организацией) Правил соответствующих видов страхования;
- копия (заверенная страховой организацией) свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
- письмо руководителя страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;
- статистическую справку, выданную руководителем страховой организации, раскрывающую долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организации.

6.4. Партнерство вправе самостоятельно запрашивать от страховых организаций документы, подтверждающие соответствие их указанным критериям, и на основании рассмотрения и сопоставления, указанных в п. 6.1. настоящего Положения, документов, формировать список страховых организаций, рекомендованных для страхования гражданской ответственности членов Партнерства. Однако, Партнерство не вправе принуждать индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, претендующих на прием в Партнерство или являющихся членами

Партнерства, заключать договоры страхования гражданской ответственности исключительно со страховыми организациями, входящими в список рекомендованных страховых организаций. В случае если страховая организация, с которой индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом заключен договор страхования гражданской ответственности, не упомянута в списке страховых организаций, рекомендуемых Партнерством, но соответствует указанным в п. 6.1. настоящего Положения условиям, договор страхования (страховой полис) одобряется Партнерством.